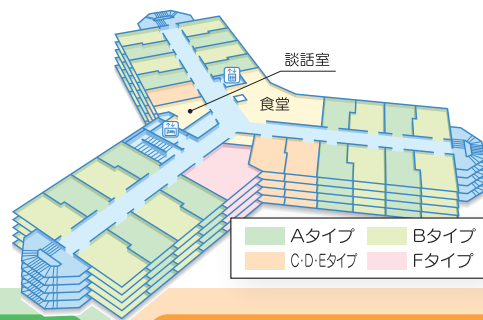


サービス付き高齢者向け住宅
(有料老人ホーム)

モン・サン琴海村松

(195戸)



Aタイプ居室 (84室) トイレ・洗面付



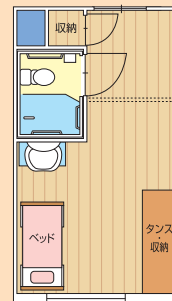
家賃 ¥38,800
食費 ¥42,000
共益費 ¥9,000
状把生相 ¥5,500
水道費 ¥3,300

電気料・介護料金
含んでおりません。 月額 **¥98,600**

※家具はレイアウト例です。

(※減額制度を利用の場合 ¥78,600~¥93,600)

C・D・Eタイプ居室 (22室) トイレ・洗面・シャワー室付



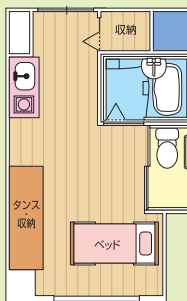
家賃 ¥48,800
食費 ¥42,000
共益費 ¥9,000
状把生相 ¥5,500
水道費 ¥3,500

電気料・介護料金
含んでおりません。 月額 **¥108,800**

※家具はレイアウト例です。

(※減額制度を利用の場合 ¥88,800~¥98,800)

Bタイプ居室 (84室) トイレ・洗面・浴室付



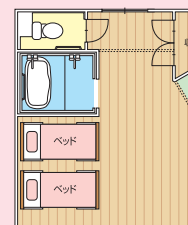
家賃 ¥56,000
食費 ¥42,000
共益費 ¥9,000
状把生相 ¥5,500
水道費 ¥4,500

電気料・介護料金
含んでおりません。 月額 **¥117,000**

※家具はレイアウト例です。

(※減額制度を利用の場合 ¥97,000~¥107,000)

F夫婦タイプ居室 (5室) トイレ・洗面・浴室付



家賃 ¥126,000
食費 ¥84,000
共益費 ¥9,000
状把生相 ¥11,000
水道費 ¥5,500

電気料・介護料金
含んでおりません。 月額 **¥235,500**

※家具はレイアウト例です。

家賃減額制度のご案内

【介護度】または【月額収入】に応じて家賃を減額する、啓正会独自の制度です。
介護が必要な方や低所得の方でも、安心してご利用いただけます。

介護度	介護度			月額収入	月額収入		
	Aタイプ居室	Bタイプ居室	Eタイプ居室		Aタイプ居室	Bタイプ居室	Eタイプ居室
自立				生活保護受給者	-¥5,000減額	-¥20,000減額	-¥13,800減額
要支援1	-¥10,000減額		-¥10,000減額	【年金受給額】 月額10万円未満の方	-¥20,000減額	-¥10,000減額	-¥20,000減額
要支援2				【年金受給額】 月額10万円以上 12万5千円未満	-¥10,000減額	-¥10,000減額	-¥10,000減額
.....	-¥10,000減額				
要介護1	-¥20,000減額		-¥20,000減額				
.....							
要介護5							

※減額制度は要介護度と月額収入との併用はできません。

※生活保護受給者の場合、月額収入での減額制度が適用となります。

- 家賃減額制度が適用となるのは、**海側を除くベランダの付いていない居室のみです。**
- 要介護による減額制度をご利用の際は、介護保険証のご提示をお願いしております。
- 収入による減額を希望される場合は、「所得証明書」と「年金振込口座の通帳コピー(直近1年分)」をご用意ください。なお、審査の課程で別途書類の提出をお願いする場合がございます。また申請内容に虚偽があったことが判明した場合、制度の適用を中止し、これまでの減額分を遡って全額ご返還いただきますので、予めご了承ください。

お食事代の精算は、1日単位(¥1,400)です。1食ごと(朝・昼・夕)の精算は承っておりません。

退去時には、お部屋を元の状態に戻すため「現状回復費用」が別途必要となります。

他、医療や日用品・生活必需品などは別途自己負担となります。

敷入金 入居一時金 **0円**

